

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

Số: 836 /TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Lách, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 183/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách; số 199/2023/DS-ST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;; số 327/2023/HNGĐ-ST ngày 19/9/2023; 220/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách; 235/2023/DS-ST ngày 17/10/2023; số 37/2023/HNGĐ-PT ngày 05/12/2023; số 03/2024/DS-PT ngày 02/01/2024 và số 154/2024/DS-PT ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre .

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 502/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024; số 719/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; số 791/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và số 981/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2024 của công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số 810/TB-THADS ngày 28/8/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Do Người được Thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích: 2.231,2 m² (trong đó có 369,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ); thửa đất số 325, tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại ấp Long Huê, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Giá trị quyền sử dụng đất: **7.719.715.493 đồng** (Bảy tỷ, bảy trăm mười chín triệu, bảy trăm mười lăm ngàn, bốn trăm chín mươi ba đồng);

2. Tài sản trên đất:

Tường rào xây gạch: **307.280.736 đồng** (Ba trăm lẻ bảy triệu, hai trăm tám mươi ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng);

- Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

+Đông giáp thửa 326 của ông Phạm Văn Nghĩa;

+Tây giáp thửa 324 của ông Nguyễn Văn Hùng và một phần giáp con Rạch;

+Nam giáp Quốc lộ 57;

+Bắc giáp thửa 557 của ông Nguyễn Văn Hùng;

Giá khởi điểm là: **8.026.996.229 đồng**, làm tròn số **8.026.996.000 đồng** (Tám tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ ĐGTS, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

2. Tổ chức ĐGTS cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức ĐGTS không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 9 năm 2024 đến hết 12 tháng 9 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách - khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Lâm Văn Hoàng Em



